

Gemeinde Geeste

91. Änderung des Flächennutzungsplanes

Präambel

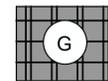
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Geeste diese 91. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

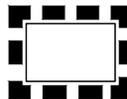
Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



gewerbliche Baufläche

2. Sonstige Planzeichen

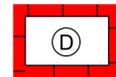


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

3. Begrenzung für Maßnahmen zum Schutz für Natur und Landschaft



Grünfläche



Abgrenzung von Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung dieser 91. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:
Gemeinde Geeste
Fachbereich IV Planen und Bauen
Am Rathaus 3, 49744 Geeste

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht wurden vom _____ bis _____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Geeste hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 u. 4 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser 91. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt Nr. _ für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.
Die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ: _____/_____) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den _____

Landkreis Emsland
Der Landrat



GEMEINDE GEESTE

**91. Änderung
des
Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Geeste
Ortsteil Dalum
"Am Wasserwerk"**

- Entwurf -

Aufgestellt:
Gezeichnet: Ca

**Gemeinde Geeste
Fachbereich IV Planen und Bauen
Am Rathaus 3
49744 Geeste**

Maßstab: 1: 5000