

Baufenster Nr. 136 (=214)



Baufenster Nr. 136n, 12. Änderung



## GEMEINDE GEESTE

### BEBAUUNGSPLAN NR. 200 - Ausfertigung -

#### "Sondergebiet Tierhaltungsanlagen"

(Sondergebiet gem. § 11 BauNVO zur Regelung der landwirtschaftlichen und gewerblichen Tierhaltung)

#### 12. Änderung

### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKOmVG) hat der Rat der Gemeinde Geeste die 12. Änderung des Bebauungsplan Nr. 200 "Sondergebiet Tierhaltungsanlagen", bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Geeste, 03.09.2025 (L. S.) gez. Höke  
Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO zur Regelung der landwirtschaftlichen und gewerblichen Tierhaltung (als überlagernde Festsetzung der im Flächennutzungsplan dargestellten Flächen für die Landwirtschaft und der im Bebauungsplan Nr. 90 "Windpark Osterbrock" festgesetzten Flächen)

#### Baugrenzen

überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO für Tierhaltungsanlagen über 10 GV.

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 12. Änderung

### Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes sowie die geänderten textlichen Festsetzungen der 5. Änderung und der 10. Änderung gelten auch für die 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 200 "Sondergebiet Tierhaltungsanlagen".

### Hinweise

Die Hinweise des Ursprungsbebauungsplanes gelten auch für die 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 200 "Sondergebiet Tierhaltungsanlagen".

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 10.09.2024 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 11.09.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Geeste, 04.09.2025 (L. S.) gez. Höke  
Bürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:

**regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH**  
Grulandstraße 2; 49832 Freren

Freren, 15.07.2025 i.A. gez. Thiemann  
Planverfasser

#### frühzeitige Beteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung des Vorentwurfes und der Kurzerläuterung vom 24.09.2024 bis 08.10.2024.

Geeste, 04.09.2025 (L. S.) gez. Höke  
Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.09.2024 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Geeste, 04.09.2025 (L. S.) gez. Höke  
Bürgermeister

#### Veröffentlichung im Internet

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 31.03.2025 dem Entwurf dieser Bebauungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet sowie die Auslegung wurden am 01.04.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht standen vom 14.04.2025 bis 16.05.2025 gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet öffentlich zur Verfügung und haben während dieser Zeit zusätzlich öffentlich ausgelegen.

Geeste, 04.09.2025 (L. S.) gez. Höke  
Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 01.04.2025 beteiligt.

Geeste, 04.09.2025 (L. S.) gez. Höke  
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat diese Bebauungsplanänderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 03.09.2025 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Geeste, 04.09.2025 (L. S.) gez. Höke  
Bürgermeister

### Satzungsbeschluss

Der Satzungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.09.2025 im Amtsblatt Nr. 30 für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.

Dieser Bebauungsplan ist damit am 15.09.2025 rechtsverbindlich geworden.

Geeste, 15.09.2025 (L. S.) gez. Höke  
Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Bebauungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Geeste, \_\_\_\_\_ Bürgermeister

## GEMEINDE GEESTE



### Bebauungsplan Nr. 200 "Sondergebiet Tierhaltungsanlagen"

(Sondergebiet gem. § 11 BauNVO zur Regelung der landwirtschaftlichen und gewerblichen Tierhaltung)

#### 12. Änderung - Ausfertigung -

