Kartengrundlage:

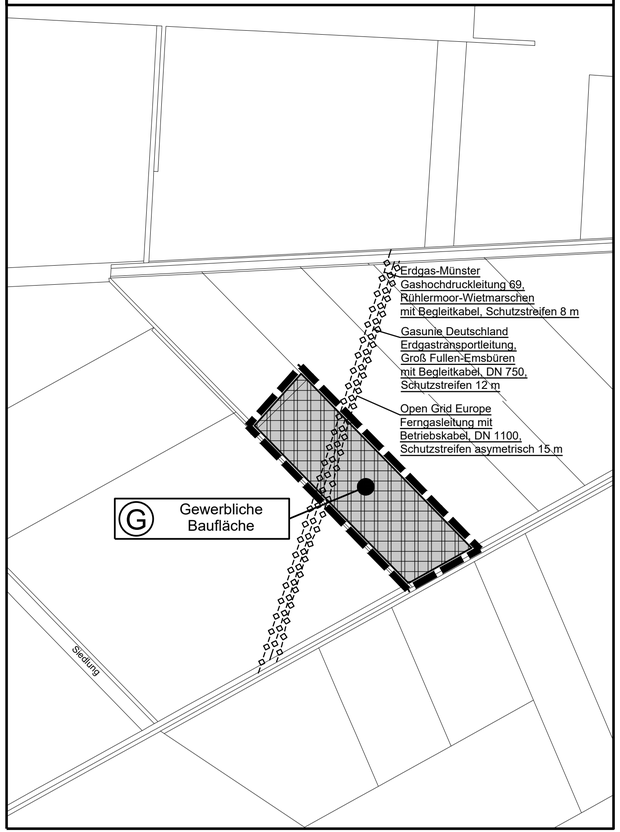
LGLN

© 2021
Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Maßstab 1 : 5.000 Stand: 2021

OT. Dalum



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Geeste diese 96. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Geeste, den .....

Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

G Gewerbliche Baufläche

2. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweis:

-◇-◇-◇- vorhandene Hauptversorgungsleitungen

- Erdgas-Münster, Gashochdruckleitung mit Begleitkabel
- Gasunie, Erdgastransportleitung mit Begleitkabel, DN 750
- Open Grid Europe, Ferngasleitung mit Betriebskabel, DN 1100

Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung dieser 96. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Geeste, den .....

Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das:

Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH

Raddeweg 8 , 49757 Werlte , Tel.: 05951 - 95 10 12

Werlte, den .....

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet sowie zusätzlich die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht und die Bekanntmachung in das Internet eingestellt.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht wurden gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und zeitgleich öffentlich ausgelegt.

Geeste, den .....

Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Geeste hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 u. 4 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Geeste, den .....

Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser 96. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt Nr. ..... für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.

Die 96. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Geeste, den .....

Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Geeste, den __.__.____

Der Bürgermeister

Die 96. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.:)
vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den .....

GEMEINDE GEESTE

96. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geeste OT. Dalum

(Bereich: Gewerbegebiet Ölwerkstraße, Teil I)

- Entwurf -

Aufgestellt:

Gez.: *J.M.*

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung
Raddeweg 8
49757 Werlte
Tel.: (05951) 95 10 12
Fax.: (05951) 95 10 20
e-mail:
j.mueller@bfs-werlte.de

Stand: 05.01.2026

FNP96.DWG