



# GEMEINDE GEESTE

## Bekanntmachung

### Bauleitplanung der Gemeinde Geeste

#### 97. Änderung des Flächennutzungsplanes

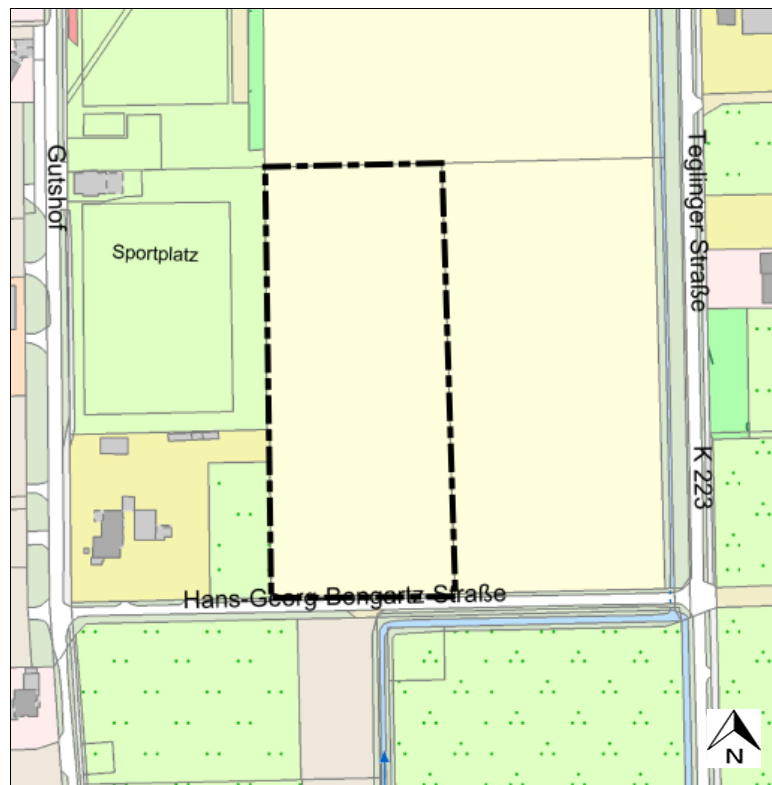
#### Bebauungsplan Nr. 76 „GE Teglinger Straße, Teil I“, OT Osterbrock

- **Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)**
- **Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am 08.06.2026 die Aufstellung der obenstehenden Bauleitpläne beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Das Plangebiet für die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes ist in dem nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt. Das Plangebiet liegt westlich der Straße „Teglinger Straße“ und nördlich an der Straße „Hans-Georg Bongartz-Straße“ im Ortsteil Osterbrock der Gemeinde Geeste.

(Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2026 LGLN):



Die Gemeinde Geeste wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung darlegen. Vom 22.06.2026 bis zum 06.07.2026 liegen die bereits vorliegenden Unterlagen und Pläne, während der Dienststunden, montags – donnerstags von 08:30 – 12:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr und freitags von 08:30 – 12:30 Uhr, im Fachbereich Planen und Bauen des Rathauses der Gemeinde Geeste, Zimmer C2, Am Rathaus 3, 49744 Geeste-Dalum, öffentlich zu jedermanns Einsichtnahme aus und können auf der Internetseite der Gemeinde Geeste unter dem Menüpunkt Rathaus und

Bürgerservice – Veröffentlichungen – Bekanntmachungen eingesehen werden. Weiterhin können die Unterlagen über das Landesportal Niedersachsen unter [https://uvp.niedersachsen.de/freitextsuche?q=geeste&f=procedure:procedure\\_dev\\_plan](https://uvp.niedersachsen.de/freitextsuche?q=geeste&f=procedure:procedure_dev_plan) angesehen werden.

Vom 22.06.2026 bis zum 06.07.2026 können Stellungnahmen elektronisch (Per E-Mail [bauleitplanung@geeste.de](mailto:bauleitplanung@geeste.de)) oder auch auf anderem Weg zu der beabsichtigten Planung abgegeben werden.

Geeste, 09.06.2026

**Der Bürgermeister**

---

(Höke)