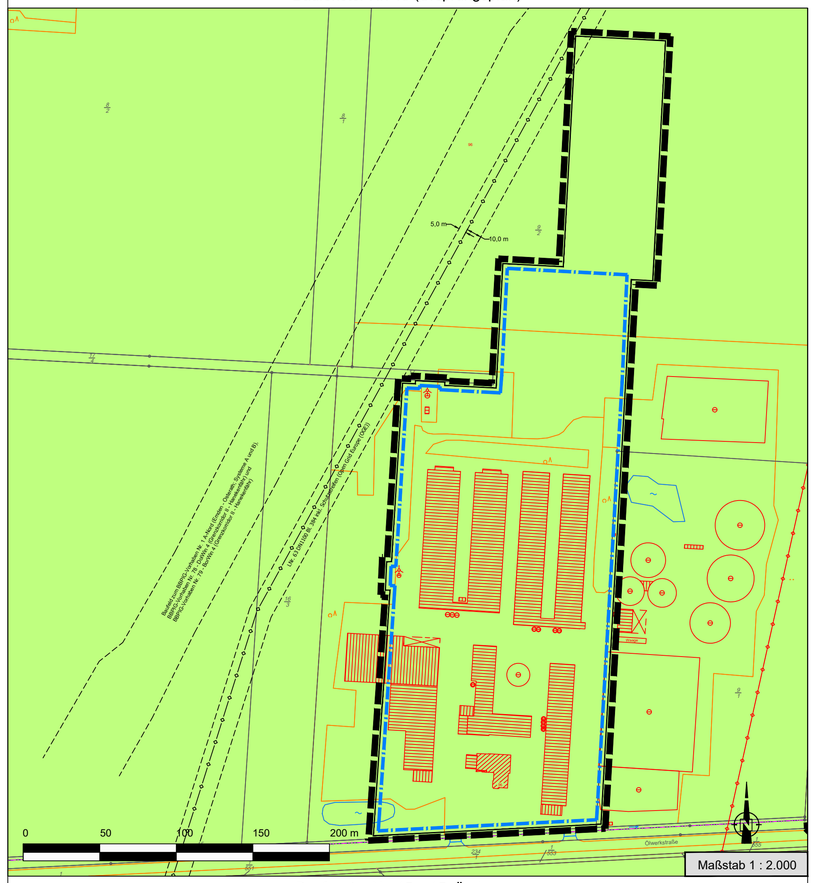
Baufenster Nr. 15 (Ursprungsplan)



Maßstab 1 : 2.000

Baufenster Nr. 15n, 15. Änderung



Maßstab 1 : 2.000

GEMEINDE GEESTE

BEBAUUNGSPLAN NR. 200

"Sondergebiet Tierhaltungsanlagen"

(Sondergebiet gem. § 11 BauNVO zur Regelung der landwirtschaftlichen und gewerblichen Tierhaltung)

15. Änderung - Entwurf -

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Geeste die 15. Änderung des Bebauungsplan Nr. 200 "Sondergebiet Tierhaltungsanlagen", bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Geeste, __.__.____

_____
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO zur Regelung der landwirtschaftlichen und gewerblichen Tierhaltung (als überlagernde Festsetzung der im Flächennutzungsplan dargestellten Flächen für die Landwirtschaft und der im Bebauungsplan Nr. 90 "Windpark Osterbrock" festgesetzten Flächen)

Baugrenzen

überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO für Tierhaltungsanlagen über 10 GV.

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 15. Änderung

Leitung, unterirdisch (nachrichtlich)

Schutzstreifen / Baufeld zu bestehenden bzw. in Bau befindlichen Leitungen

Leitung, oberirdisch (nachrichtlich, Bahnstromtrasse)

Textliche Festsetzungen

Der Bebauungsplan Nr. 200 "Sondergebiet Tierhaltungsanlagen" nebst seiner 4. Änderung tritt außer Kraft, soweit dieser durch die Festsetzungen dieser 15. Änderung überplant werden. Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes sowie die geänderten textlichen Festsetzungen der 5. und der 10. Änderung gelten auch weiterhin für diese 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 200 "Sondergebiet Tierhaltunganlagen".

Hinweise

Die Hinweise des Ursprungsbebauungsplanes gelten auch für die 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 200 "Sondergebiet Tierhaltunganlagen".

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22.04.2026 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 23.04.2026 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Geeste, __.__.____

_____
Bürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:

regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH
Grulandstraße 2; 49832 Freren

Freren, 19.08.2026

_____
Planverfasser

frühzeitige Beteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung des Vorentwurfes und der Kurzerläuterung vom 07.05.2026 bis zum 21.05.2026.

Geeste, __.__.____

_____
Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben von 23.04.2026 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Geeste, __.__.____

_____
Bürgermeister

Veröffentlichung im Internet

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf dieser Bebauungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet sowie die Auslegung wurden am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht standen vom __.__.____ bis __.__.____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet öffentlich zur Verfügung und haben während dieser Zeit zusätzlich öffentlich ausgelegen.

Geeste, __.__.____

_____
Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __.__.____ beteiligt.

Geeste, __.__.____

_____
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat diese Bebauungsplanänderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am __.__.____ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Geeste, __.__.____

_____
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Satzungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ im Amtsblatt Nr. ____ für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.

Dieser Bebauungsplan ist damit am __.__.____ rechtsverbindlich geworden.

Geeste, __.__.____

_____
Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Bebauungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Geeste, ___.___._____

_____
Bürgermeister

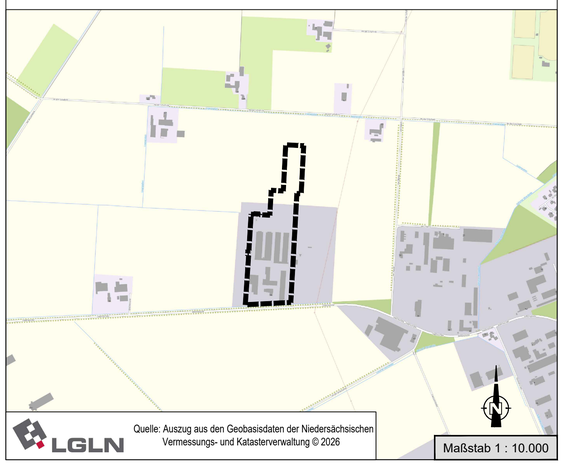
GEMEINDE GEESTE

Bebauungsplan Nr. 200
"Sondergebiet Tierhaltungsanlagen"

(Sondergebiet gem. § 11 BauNVO zur Regelung der landwirtschaftlichen und gewerblichen Tiehaltung)

15. Änderung

- Entwurf -



Maßstab 1 : 10.000