



Kreis Meppen  
 Gemeinde Groß Hesepe  
 Gemarkung Groß Hesepe  
 Flur 49(neu)  
 Maßstab 1:1000  
 Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung Hesepe-Krs. Meppen 163  
 Die Grenzen sind örtlich bereits vermark. Der Inhalt des z.Zt. noch  
 gültigen Liegenschaftskatasters wurde nicht dargestellt.

Der Gemeinde Groß Hesepe zur Vervielfältigung unter den  
 Bedingungen des Rd Ert. v. 22.12.1966 (Nds. MBl. 1967 S.36  
 Gült. L Mdl 149 113) freigegeben durch das  
 Katasteramt Meppen  
 Antragsbuch A Nr 1055/70

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGEN-  
 SCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE  
 STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM  
 28. 7. 1971). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN  
 UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.  
 DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE  
 ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

SIEGEL MEPPEN, DEN 18.7. 1971  
 KATASTERAMT  
 GEZ. NOLTE

**SATZUNG DER GEMEINDE  
 GROSS - HESEPE**

**BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)  
 NR. 6 BEKELFELD**

**FESTSETZUNGEN**

**DURCH TEXT:**

DIE GARAGEN BRAUCHEN NICHT AN  
 DER BAULINIE ERRICHTET WERDEN.

NACHRICHTLICH WIRD DARAUF  
 HINGEWIESEN, DASS FÜR DIE  
 GESTALTUNG DER IN DIESEM  
 BEBAUUNGSPLAN VORGESEHENEN  
 BAUKÖRPER, DIE VON DER  
 GEMEINDE AUF GRUND DER VER-  
 ORDNUNG ÜBER DIE BAUGESTALTUNG  
 VOM 10.11. 1936 (RGBl. I S 938 )  
 ERLASSENEN SATZUNG VOM .....  
 ZU BEACHTEN IST.

DIE OBERKANTE DES ERDGESCHOSSFUSS-  
 BODENS DARF HÖCHSTENS 0.60 m  
 ÜBER DER BEFESTIGTEN STRASSE  
 LIEGEN.

**DURCH ZEICHENDARSTELLUNG:**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENFLÄCHE U. BEGRENZUNGSLINIE
- NUTZUNGSARTGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZUL.
- FLÄCHE FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN; TRAFU-STATION
- MISCHGEBIET
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

**AUFSTELLUNG**  
 GEMÄSS § 2 BBauG ABS.1 VOM 23.6.1960  
 IN DER SITZUNG DES RATES DER GE-  
 MEINDE VOM 29.4.1970. BESCHLOSSEN.  
 GR. HESEPE, DEN 29.4. 1970

SIEGEL  
 GEZ. BRINKER BÜRGERMEISTER  
 GEZ. SPIEKERMANN GEMEINDEDIREKTOR

**BEARBEITET**  
 LANDKREIS MEPPEN - KREISBAUAMT  
 MEPPEN, DEN 1.2. 1971

GEZ. OEHM BAUDIREKTOR  
 SIEGEL  
 GEZ. BRINKER BÜRGERMEISTER  
 GEZ. SPIEKERMANN GEMEINDEDIREKTOR

**GENEHMIGUNGSVERMERK**  
 DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM.  
 § 11 DES BBauG VOM 23. JUNI 1960  
 (BGBl. I S 341) MIT VERFÜGUNG  
 VOM 8. SEP. 1971 GENEHMIGT  
 WORDEN.  
 OSNABRÜCK, DEN 8. SEP. 1971  
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
 SIEGEL I.A. GEZ. WANKE  
 OBERBAURAT

**OFFENLEGUNG**  
 GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 6 VOM  
 23. 6. 1960 NACH ORTSÜBLICHER  
 BEKANNTMACHUNG VOM 10. 4. 71  
 IN DER ZEIT VOM 23. 4. 71 BIS  
 24. 5. 1971  
 GR. HESEPE, DEN 25. 5. 1971

SIEGEL  
 GEZ. SPIEKERMANN GEMEINDEDIREKTOR

**BESCHLUSSFASSUNG**  
 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUF  
 GRUND DER §§ 6 u. 40 DER NDS.  
 GEMEINDEORDNUNG VOM 4.3.55  
 ( NDS. GVBl. I S 126 ) IN DER Z.Z.  
 GELTENDEN FASSUNG IN VERBINDUNG  
 MIT DEM 10 BBauG VOM 23.6.60  
 GR. HESEPE, DEN 28. 6. 1971

**BEKANNTMACHUNG**  
 IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS  
 § 12 BBauG AUF GRUND DER  
 BEKANNTMACHUNG VOM 2. 10. 1975  
 GR HESEPE, DEN 28. 10. 1971

SIEGEL  
 GEZ. SPIEKERMANN GEMEINDEDIREKTOR