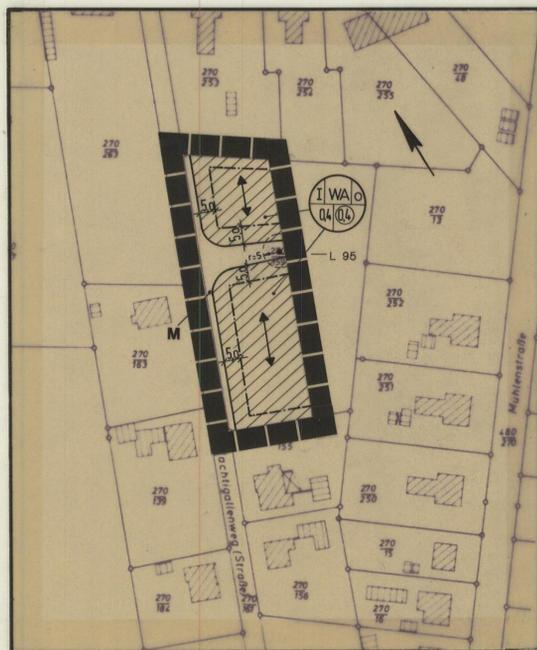


Satzung der Gemeinde Geeste -Landkreis Emsland- 1.vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Am Nachtigallenweg" OT. Dalum (vereinfachte Änderung nach §13 Bau GB)

M 1 : 1000

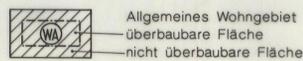


Gemeinde Geeste
Gemarkung Dalum
Flur 6 II
Maßstab 1 : 1000

Der Gemeinde Geeste zur Vervielfältigung unter den Bedingungen des Rd Erl. v. 22.12.1966 (Nds. MBl. 1967 S.36 Gült. L Md I 149 113) freigegeben durch das Katasteramt Meppen Antragsbuch A.Nr. 1241/73

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



2. Maß der baulichen Nutzung

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,4 Geschößflächenzahl (GFZ)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- - - - - Baugrenze
- ← → Stellung der baulichen Anlagen
 Firstrichtung = längere Mittelachse des Hauptbauk.
 - nur in einer Richtung zulässig

4. Verkehrsfläche

- ▭ Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
- M Müllbehälterstellplatz
- ⊙ verfülltes Bohrloch L 95, r = 5,00 m (nachrichtlich)

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I.S. 127).

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Geeste die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Am Nachtigallenweg" bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Geeste, den 05.12.1995

gez. Meyer
 BÜRGERMEISTER

gez. Leinweber
 GEMEINDEDIREKTOR i.V.

Gemäß § 2 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Geeste in seiner Sitzung am 23.11.1995 die Änderung des mit Verfügung vom 04.02.1974 durch die Bezirksregierung genehmigten Bebauungsplan Nr. 10 "Am Nachtigallenweg", OT. Dalum beschlossen.

Geeste, den 05.12.1995

gez. Meyer
 BÜRGERMEISTER

gez. Leinweber
 GEMEINDEDIREKTOR i.V.

Die vereinfachte Änderung des am 04.02.74 genehmigten Bebauungsplanes Nr. 10 "Am Nachtigallenweg" wird gemäß §§ 10 und 13 BauGB in Verbindung mit den §§ 6 und 40 NGO in der zur Zeit gültigen Fassung in der Sitzung am 23.11.1995 als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Geeste, den 05.12.1995

gez. Meyer
 BÜRGERMEISTER

gez. Leinweber
 GEMEINDEDIREKTOR i.V.

Bekanntgemacht und damit in Kraft getreten gemäß § 12 BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 2 vom 31.01.1996

Geeste, den 06.02.1996

gez. Meyer
 BÜRGERMEISTER

gez. Leinweber
 GEMEINDEDIREKTOR i.V.

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- o. Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung / nicht / geltend gemacht worden.

Geeste, den 29.01.2013

gez. Leinweber
 BÜRGERMEISTER

GEMEINDE GEESTE

Bebauungsplan Nr. 10
"Am Nachtigallenweg"
1. vereinf. Änderung

Bearbeitet:
 Geeste, den 05.10.1995

- BAUAMT -
 gez. Leinweber
 DIFL.-ING.