

**SATZUNG DER GEMEINDE  
GEESTE  
BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)  
NR. 16 „IM WALD“ TEIL II**

**FESTSETZUNGEN**



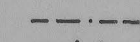
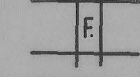
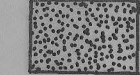

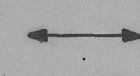
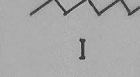
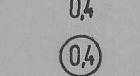
**DURCH TEXT:**

1. DIE OBERKANTE DES ERDGESCHOSSFUSSBODENS DER HAUPTGEBÄUDE DARF HÖCHSTENS 0.60m ÜBER MITTE DER BEFESTIGTEN STRASSE LIEGEN.
2. DIE HÖHE DER GEBÄUDE GEMESSEN VON O.K. FERTIGER FUSSBODEN DES ERDGESCHOSES BIS ZUM SPARENAN-SCHNITTPUNKT MIT DER AUSSENKANTE DES AUFGEHENDEN AUSSENMAUERWERK DARF 3.50m NICHT ÜBERSCHREITEN.
3. DIE DACHNEIGUNG DER GEBÄUDE MUSS 24°- 32° BETRAGEN. GARAGEN KÖNNEN AUCH MIT FLACHDACH ERRICHTET WERDEN.

**HINWEIS:**

MIT DEM INKRAFTTRETEN WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DER IM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES LIEGENDEN TEILBEREICHE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 13 „IM WALD“ AUFGEHOBEN.

**DURCH PLANZEICHEN:**

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
-  BAUGRENZE
-  VERKEHRSFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE FUSSWEG
-  GRÜNFLÄCHE
-  KINDERSPIELPLATZ
-  STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (MITTELACHSE DER HAUPTBAUKÖRPER)
-  ZUFAHRTVERBOTSGRENZE
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSSE
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,4** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
-  NUR EINZEL-U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG OFFENE BAUWEISE

GEMÄSS § 2 (1) BBauG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) HAT DER RAT DER GEMEINDE GEESTE IN SEINER SITZUNG VOM 20.6.77... DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.  
GEESTE, DEN 27.12.1977

GEZ. OBER  
BÜRGERMEISTER

GEZ. BRINKMANN  
GEMEINDEDIREKTOR

GEMÄSS § 2a (2) BBauG HAT DIE GEMEINDE AM 5.9.77... DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG ÖFFENTLICH DARLEGT UND ALLGEMEIN GELEGENHEIT ZUR ÄUSSERUNG UND ERÖRTERUNG GEGEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (6) ERFOLGTE NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 21.11.77 BIS 21.12.77...  
GEESTE, DEN 27.12.1977

GEZ. OBER  
BÜRGERMEISTER

GEZ. BRINKMANN  
GEMEINDEDIREKTOR

AUFGRUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS. GEMEINDE-ORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 18.10.77 (NDS. GVBL. S. 497), IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2a, 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), DER BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG (BauNVO) VOM 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237) BER. BGBl. I 1969 S. 11) GEÄND. 15.9.77 BGBl. I S. 1763, D. PL.ZVO. VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) UND DER VERORDNUNG ÜBER GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN UND KENNZEICHNUNG VON DENKMALEN IN BEBAUUNGSPLÄNEN VOM 14.6.1974 (ND. GVBL. S. 333) HAT DER RAT DER GEMEINDE GEESTE IN SEINER SITZUNG AM 20.3.78... DIESEN AUS NEBEN-STEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
GEESTE, DEN 17.5.1978

GEZ. OBER  
BÜRGERMEISTER

GEZ. BRINKMANN  
GEMEINDEDIREKTOR

**LANDKREIS EMSLAND  
DER OBERKREISDIREKTOR**

HOCHBAUAMT  
ABTL. PLANUNG

Meppen, den 6.10.1977

Im Auftrag:

Baudirektor

Bearbeitet:

Ing. (grad.)

Ke.

Bauzeichn.

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER GEMEINDEN VOM 20.12.1971 IM AMTBLATT FÜR DEN LANDKREIS MEPPEN NR. 30 VOM 31.7.78 VERÖFFENTLICHT.

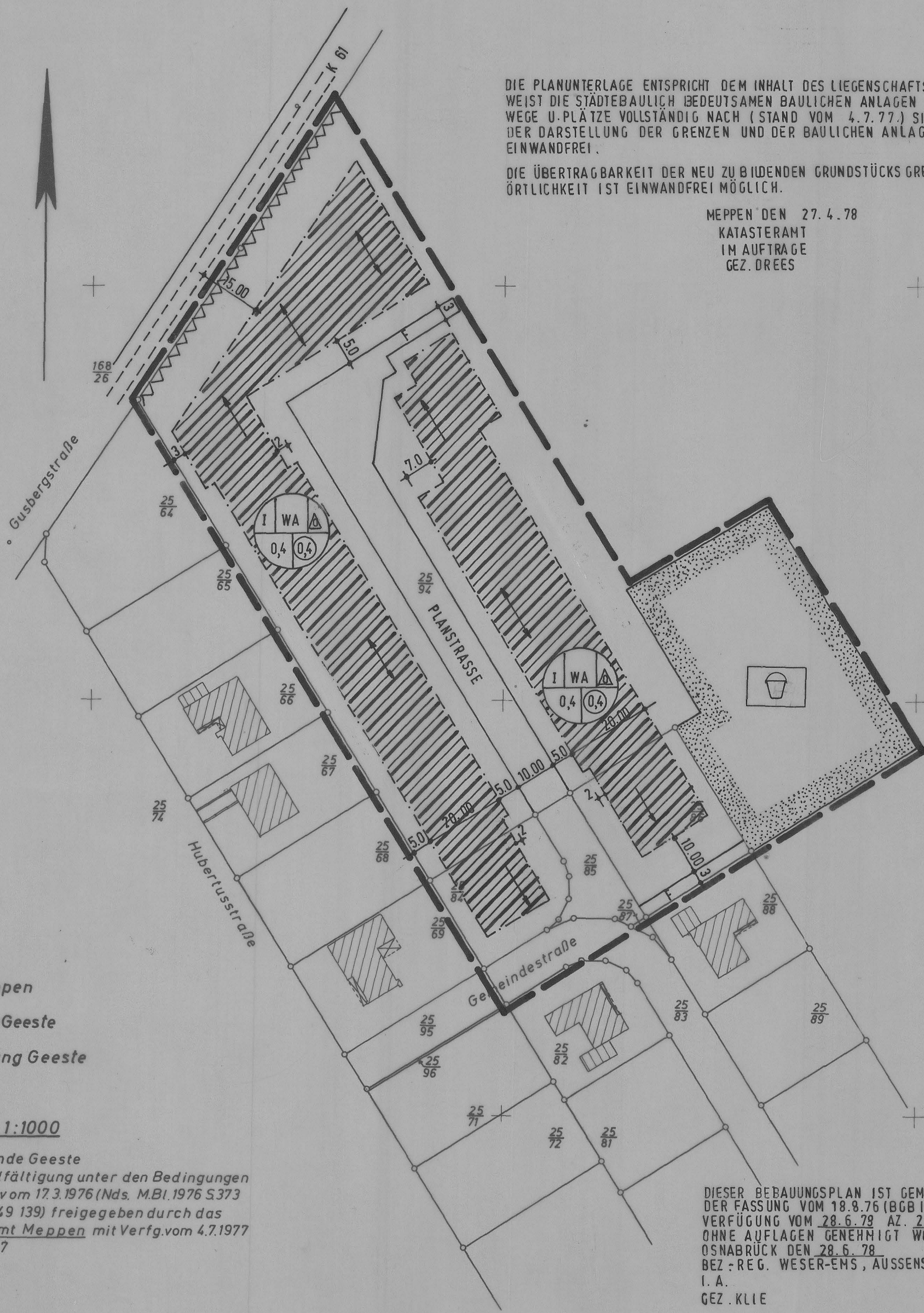
GEZ. BRINKMANN  
GEMEINDEDIREKTOR

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEDAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE U. PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 4.7.77.) SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.

DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

MEPPEN DEN 27.4.78  
KATASTERAMT  
IM AUFTRAGE  
GEZ. DREES

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBauG IN DER FASSUNG VOM 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) MIT VERFÜGUNG VOM 28.6.78 AZ. 214.4 - 21102 OHNE AUFLAGEN GENEHMIGT WORDEN.  
OSNABRÜCK DEN 28.6.78  
BEZ.-REG. WESER-EMS, AUSSENSTELLE OSNABRÜCK I. A.  
GEZ. KLIE



Kreis Meppen  
Gemeinde Geeste  
Gemarkung Geeste  
Flur 3  
Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Geeste  
zur Vervielfältigung unter den Bedingungen  
des Rd.Erl. vom 17.3.1976 (Nds. MBl. 1976 S. 373  
Gült MdI 149 139) freigegeben durch das  
Katasteramt Meppen mit Verfg. vom 4.7.1977  
A.Nr. 1579/77