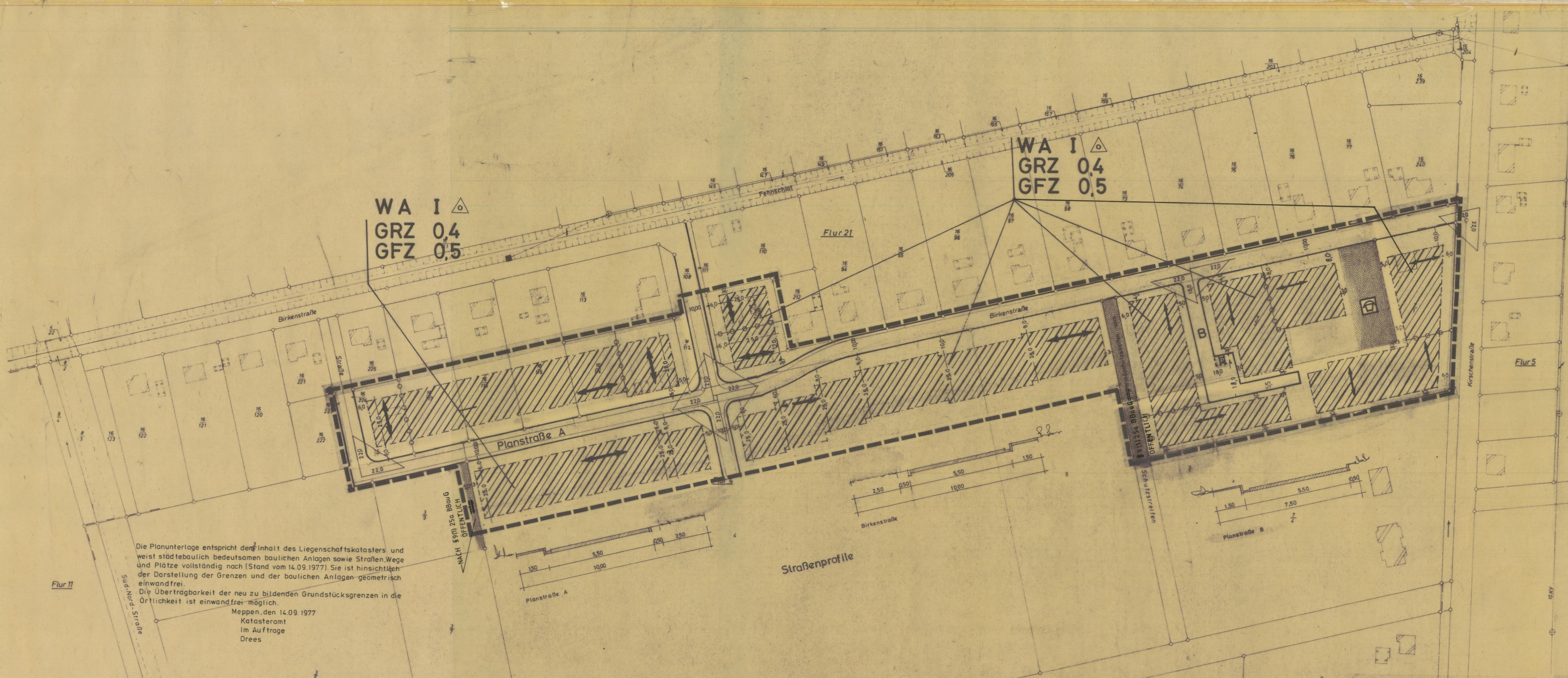


**BEBAUUNGSPLAN NR. 17
"AN DER BIRKENSTRASSE"
O.T. GROSS HESEPE**



Rechtsgrundlage:
Festsetzungen gem. § 9 BauG von 1934, § 10 BauG von 1934, § 12 BauG von 1934, § 13 BauG von 1934, § 14 BauG von 1934, § 15 BauG von 1934, § 16 BauG von 1934, § 17 BauG von 1934, § 18 BauG von 1934, § 19 BauG von 1934, § 20 BauG von 1934, § 21 BauG von 1934, § 22 BauG von 1934, § 23 BauG von 1934, § 24 BauG von 1934, § 25 BauG von 1934, § 26 BauG von 1934, § 27 BauG von 1934, § 28 BauG von 1934, § 29 BauG von 1934, § 30 BauG von 1934, § 31 BauG von 1934, § 32 BauG von 1934, § 33 BauG von 1934, § 34 BauG von 1934, § 35 BauG von 1934, § 36 BauG von 1934, § 37 BauG von 1934, § 38 BauG von 1934, § 39 BauG von 1934, § 40 BauG von 1934, § 41 BauG von 1934, § 42 BauG von 1934, § 43 BauG von 1934, § 44 BauG von 1934, § 45 BauG von 1934, § 46 BauG von 1934, § 47 BauG von 1934, § 48 BauG von 1934, § 49 BauG von 1934, § 50 BauG von 1934, § 51 BauG von 1934, § 52 BauG von 1934, § 53 BauG von 1934, § 54 BauG von 1934, § 55 BauG von 1934, § 56 BauG von 1934, § 57 BauG von 1934, § 58 BauG von 1934, § 59 BauG von 1934, § 60 BauG von 1934, § 61 BauG von 1934, § 62 BauG von 1934, § 63 BauG von 1934, § 64 BauG von 1934, § 65 BauG von 1934, § 66 BauG von 1934, § 67 BauG von 1934, § 68 BauG von 1934, § 69 BauG von 1934, § 70 BauG von 1934, § 71 BauG von 1934, § 72 BauG von 1934, § 73 BauG von 1934, § 74 BauG von 1934, § 75 BauG von 1934, § 76 BauG von 1934, § 77 BauG von 1934, § 78 BauG von 1934, § 79 BauG von 1934, § 80 BauG von 1934, § 81 BauG von 1934, § 82 BauG von 1934, § 83 BauG von 1934, § 84 BauG von 1934, § 85 BauG von 1934, § 86 BauG von 1934, § 87 BauG von 1934, § 88 BauG von 1934, § 89 BauG von 1934, § 90 BauG von 1934, § 91 BauG von 1934, § 92 BauG von 1934, § 93 BauG von 1934, § 94 BauG von 1934, § 95 BauG von 1934, § 96 BauG von 1934, § 97 BauG von 1934, § 98 BauG von 1934, § 99 BauG von 1934, § 100 BauG von 1934.

Textliche Festsetzungen:

1 Die Höhe der Oberkante des Erdgeschoss-Fußbodens der Hauptgebäude darf höchstens 0,10 m über der Mitte der fertigen Straße liegen.

2 In allgemeinen Wohngebieten sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig (§ 4 (4) BauNG).

3 Ausnahmen nach § 11 (1) BauNG
Die Bauaufsichtsbehörde kann im Einvernehmen mit der Gemeinde eine Änderung der Stellung der baulichen Anlagen (Firstentwurf) im gesamten Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes im Einzelfall bis zu 90 Grad zulassen.

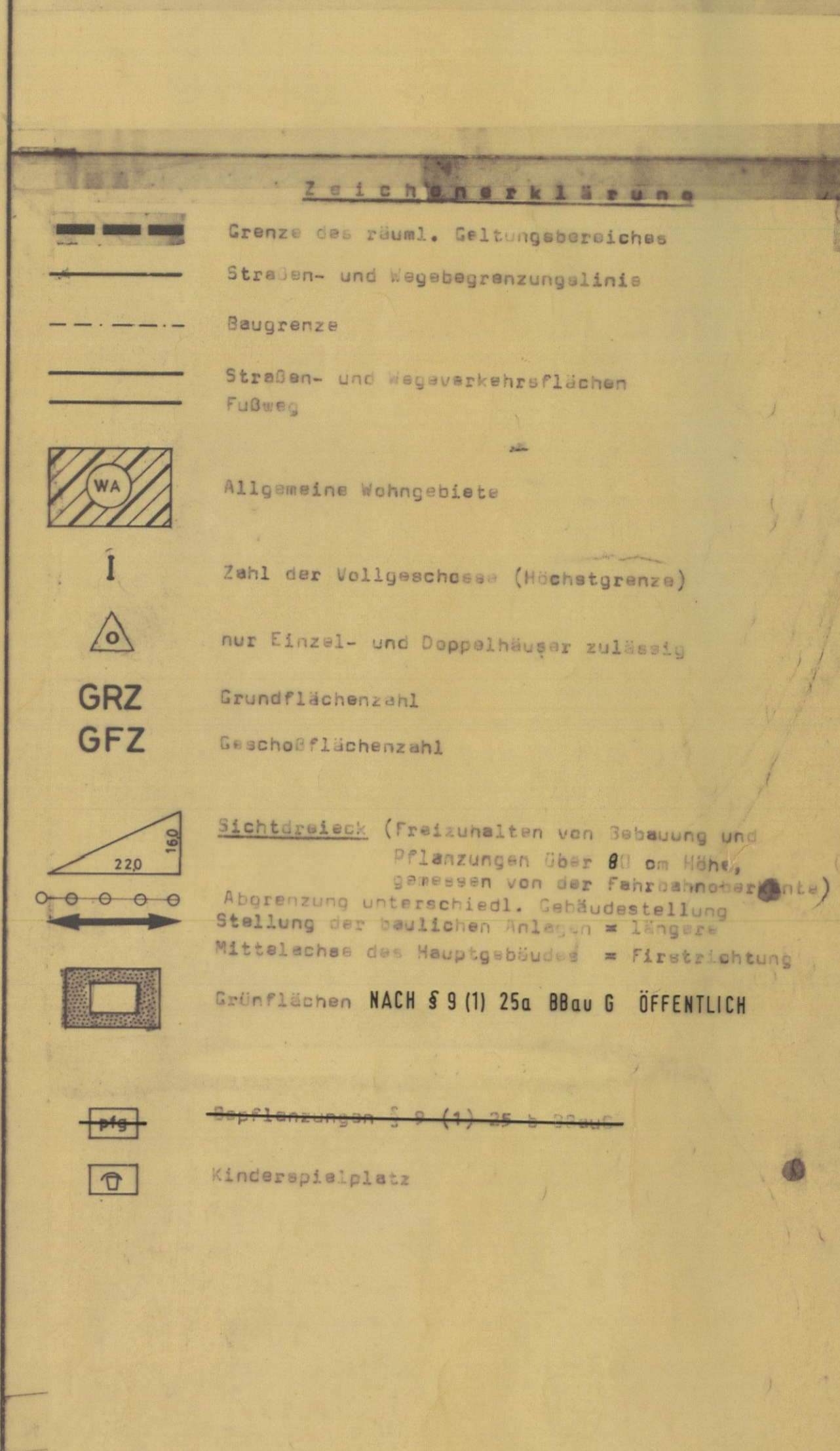
4 Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder Fahrlässig einen Gebot oder Verbot dieser Satzung zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,- DM angeordnet werden. Verwaltungsbehörde im Sinne des § 36 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten ist die Gemeinde.

5 Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Geeste, den 02.10.1978 (Siegel)

Bürgermeister: gez. Over
Gemeindevorstand: gez. Brinkmann

**Bebauungsplan Nr. 17
"An der Birkenstraße"
der Gemeinde Geeste
O.T. Gr. Hesepe
Landkreis Emsland**



Landkreis Emsland
Gemeinde Geeste
Gemarkung Groß Hesepe
Flur 4 u 21 IIV
Maßstab 1:1000
Der Gemeindevorstand hat die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Geeste, den 02.10.1978
Bürgermeister: gez. Over
Gemeindevorstand: gez. Brinkmann

Die Gemeinde hat am 10.10.77 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Geeste, den 02.10.1978
Bürgermeister: gez. Over
Gemeindevorstand: gez. Brinkmann

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat die Bürgerbeteiligung am 25.10.77 stattgefunden.
Geeste, den 02.10.1978
Gemeindevorstand: gez. Brinkmann

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat die Bürgerbeteiligung am 25.10.77 stattgefunden.
Geeste, den 02.10.1978
Bürgermeister: gez. Over
Gemeindevorstand: gez. Brinkmann

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BauNG sind am 15.11.1978 im Amtsblatt Nr. 1 für den Landkreis Emsland bekanntgegeben worden.
Geeste, den 23.01.1979
Gemeindevorstand: gez. Brinkmann

Niedersächsische Landesgesellschaft m. b. H.

Gemeinnütziges Unternehmen für die Entwicklung des ländlichen Raumes

Außenstelle Emsland
447 Meppen/Ems
Postfach 184
Am Nachgallenwäldchen 2
Fernruf 05931/30 01/3

Verfahren: Bebauungsplan Nr. 17
Gemarkung Geeste, O.T. Groß Hesepe

Projekt Jng. gezeichnet: H. Hesepe
bearbeitet: H. Hesepe

Maßstab 1:1000 Datum: 10.5.78 Änderung: H. Hesepe

Verfahrens Nr. Außenstellenleiter: H. Hesepe