



Planunterlagen
Gemeindefachbereich
Geplante Baugebiet
...
gez. Abers

Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerklärung 1990 - PlanUV 90) i. V. m. der Bauordnungsverordnung.

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeine Wohngebiete
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung
- 3. Bauweise, Baugrenzen**
 - o offene Bauweise
 - ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - H nur Hausgruppen zulässig
 - Baugrenze
 - Hauptfristung
- 4. Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Versorgungsfläche Elektrizität
- 6. Grünflächen**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Naturschutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 8. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - verfüllte Bohrungen L 222, L 196, L 139
 - Fläche für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Textliche Festsetzungen

- § 1 Höhe des fertigen Erdgeschossfußbodens
- § 2 Traufhöhe
- § 3 Gebäudehöhe
- § 4 Bauverbot von Garagen, Carports und Nebenanlagen
- § 5 Ausnahme gemäß § 31 Abs. 1 BauGB
- § 6 Grundflächenzahl
- § 7 Wohnrauminhalt
- § 8 Behandlung von Oberflächenwasser auf Privatflächen
- § 9 Zufahrten
- § 10 Grundmischungen
- § 11 Dachausbildung
- § 12 Dachneigung
- § 3 Dachgäuben und Einschnitte
- § 4 Einfriedungen
- § 5 Bauweise

Hinweise

- 1. Für diesen Bebauungsplan gilt die Verordnung...
- 2. Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten...
- 3. Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten...
- 4. Es wird darauf hingewiesen, dass geeignete Trassen...
- 5. Die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans...
- 6. Bei evtl. Tiefbauarbeiten ist auf evtl. vorhandene...
- 7. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans...

Präambel

Aufgrund der § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB)...

Vorfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste...

Dieser Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von der:

Gemeinde Geeste Fachbereich Planen und Bauen

Geeste, den 27.10.2017

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste...

Der Entwurf dieses Bebauungsplans...

Geeste, den 27.10.2017

Der Rat der Gemeinde Geeste hat nach Prüfung...

Geeste, den 27.10.2017

Der Satzungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan...

Innereit eines Jahres nach Inkrafttreten...

Geeste, den 28.02.2018

GEMEINDE GEESTE

- Ausfertigung -

Bebauungsplan Nr. 127 "Busacker" OT. Dalum

mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung

Maßstab: 1 : 1.000 Aufgestellt:

Gemeinde Geeste
Fachbereich Planen und Bauen
Am Rathaus 3
49744 Geeste