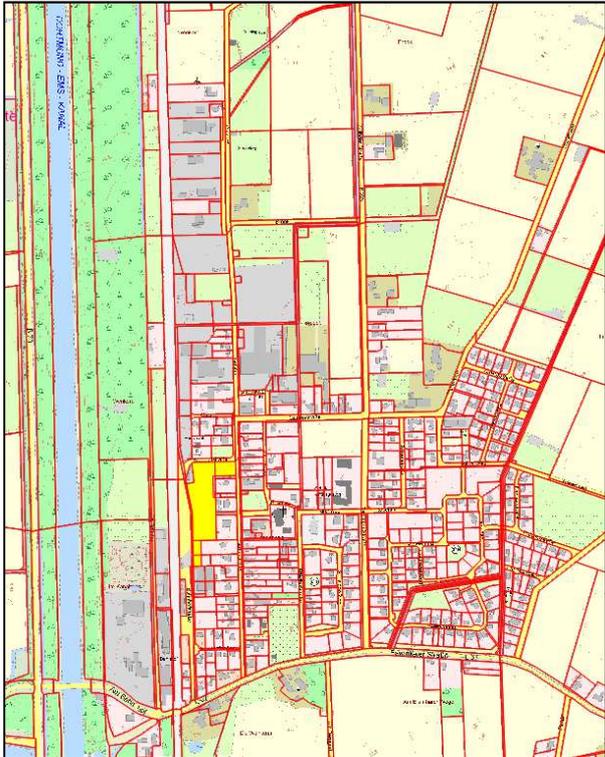


Entwicklungsfläche im Ortskern Osterbrock



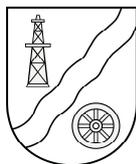
13.300 m² freie Fläche liegen mitten im Ortskern des Ortsteils Osterbrock und bieten lukrative Entwicklungsmöglichkeiten. Eigentümerin ist die Servicebetrieb Geeste-Entwicklung-GmbH, eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der Gemeinde Geeste.

Vorhandene Infrastruktur:

- Bahnanschluss
- ÖPNV-Anbindung
- Schwerlastfähige Straßenanbindung
- Stromanschluss
- Gasanschluss
- Wasseranschluss
- Abwasseranschluss
- Breitbandanschluss

Baurecht:

Derzeit liegt das Gebiet im Innenbereich nach § 34 BauGB, sich einfügende Vorhaben sind insoweit nach § 34 BauGB genehmigungsfähig. Bei umfangreichen Planvorhaben kann die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich werden. Der Flächennutzungsplan weist dieses Gebiet als gemischte Baufläche mit einer Grundflächenzahl von 0,7 aus.



Servicebetrieb Geeste - Entwicklung - GmbH

Die Gemeinde Geeste:

Eingebettet in eine reizvolle Landschaft, reich an günstigem Wohnbauland und ausgestattet mit viel wirtschaftlichem Potenzial präsentiert sich die Gemeinde Geeste im mittleren Emsland nahe der niederländischen Grenze. Bildung und Arbeit, Freizeit und Erholung, Kultur und Sport, medizinische Grund- und allgemeine Nahversorgung sowie schnelles Internet per Vectoring sichern eine hohe Lebensqualität. Die Gemeinde Geeste bietet in allen Ortsteilen und den ausgedehnten Landschaftsräumen ganz besondere Reize. Geeste liegt an diversen regional und überregional bedeutsamen Verkehrsrouten. Neben Radwanderern kennen und schätzen vor allem Naturliebhaber und Wassersportler aus Nah und Fern die Gemeinde, den Naturpark und das Segelrevier am Speichersee. Weitere Informationen bietet der Internetauftritt der Gemeinde Geeste unter www.geeste.de

Ortsteil Osterbrock:

Allen Ortsteilen gemeinsam ist die Pflege der Gemeinschaft sowie traditioneller Bräuche und Feste. Darüber hinaus zeichnet den Ortsteil Geeste seine besondere geschichtliche Bedeutung aus. 1907 kaufte die Harpener Bergbau AG aus Dortmund bei der aus drei Höfen bestehenden Ortschaft Osterbrock 625 Hektar Ödland, um einen Gutshof zu errichten. Bis 1909 entstand das Gut Osterbrock, die Keimzelle für den Ortsteil der Gemeinde Geeste. Wegen der Krise der Landwirtschaft wurde der Gutsbezirk 1929 aufgelöst und in 63 Vollbauernstellen sowie 35 Parzellen für Handwerker- und Landarbeiter aufgeteilt. Insgesamt 8 Baudenkmale erinnern noch heute an diese Zeit.

Inzwischen leben über 1.600 Einwohner im Ortsteil Osterbrock. Insbesondere der in Osterbrock gelegene Bahnhof und die gute Anbindung an den ÖPNV machen Osterbrock zu einem beliebten Standort, der mit seinen sportlichen Einrichtungen und dem vorhandenen Vereinsangebot für jeden etwas zu bieten hat. Der Dortmund-Ems-Kanal gewährt mit seinem Radweg nicht nur den Einstieg für spannende Fahrradtouren, sondern weist gleich zwei historische Schleusenanlagen aus den Jahren 1824 und 1896 auf. Mit einer Kinderarztpraxis, einer Familienpraxis und einer Zahnarztpraxis trägt der Ortsteil Osterbrock zur guten Versorgung in der Gemeinde Geeste bei.